

## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory 31.104 m<sup>2</sup> - Kojetín

Kojetín

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	31104 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu plánovaný projekt výrobní a skladovací haly v lokalitě Kojetín.

Druhá fáze průmyslového parku Kojetín přinese k pronájmu celkem 36 273 m<sup>2</sup> moderních prostor s výškou až 15 m. Projekt je navržen s důrazem na efektivní využití již existující dopravní infrastruktury a zahrnuje oddělené trasy pro nákladní a osobní dopravu, což zajišťuje bezpečný a plynulý provoz.

### AKTUÁLNĚ

- Plánovaná výstavba haly 36 273 m<sup>2</sup> ( možné dělení od 5.184 m<sup>2</sup> )
- Dodání 12 měsíců od podpisu smlouvy
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

### SPECIFIKACE

- Světlá výška až 15 m
- Nosnost podlah min. 7t/m<sup>2</sup>
- Modul sloupů 12 x 24 m
- Sprinklerový systém
- LED osvětlení
- BREEAM New Construction - Excellent/Outstanding (certifikace udržitelného stavění)
- Přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností min. 60 kN) nebo možnost úrovněného vjezdu
- Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

### LOKALITA

- Olomoucký kraj, okres Přerov
- Napojení na D1 ( Praha, Brno a Ostrava )
- Strategická poloha v blízkosti průmyslových lokalit - Kroměříž, Prostějov,, Přerov a Olomouc



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová****Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)