

Pronájem krásného, slunného bytu 2+1 v Myslíkově ul.**26 500 Kč**
za měsíc

Myslíkova, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám pronájem krásného bytu v Myslíkově ul. v Praze 1 v samém srdci Prahy. V bytě jsou, velká, dřevěná okna, která poskytují jedinečný výhled do okolí. Vstup do domu je zabezpečený na čip, v patře před bytem se nachází prostorná chodba, společná pro tři byty s uzamykatelnými dveřmi. Ihned za vstupem do bytu se nachází příjemná chodba s věšákovou stěnou, k dispozici je dálkové otevírání dveří, vpravo se nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc. Dále vstoupíme do prostorné kuchyně vybavené moderními elektrospotřebiči (horkovzdušná trouba Mora, vestavěná lednice s mrazákem Mora, varná deska Electrolux, digestoř Franke, myčka Dieter Knoll). Projdeme kuchyní a dostaneme se do prvního světlého, prostorného pokoje, vpravo potom vstoupíme do druhého pokoje. V kuchyni se na podlaze nachází moderní vinyl v dekoru dřevo, v pokojích pak krásné parkety. V koupelně a na chodbě se nachází dlažba. Byt je příjemný, světlý a dřevěné parkety, zárubně a dveře, zdobné prvky na stropě, nádherné lustry a osobitá výmalba působí příjemně vytváří pohodovou, útulnou atmosféru. K bytu patří sklep 3 m².

Měsíční nájemné 27.000,- Kč, kauce 40.000,- Kč, zálohy na služby a vodu 775,- Kč/měs., dále spotřeba energií - elektřina 2.000,- Kč a plyn 3.920,- Kč. Nájemce si převede elektřinu a plyn na svoji osobu. Provize RK 27.000,- Kč.

Vynikající dopravní dostupnost, zast. tam. 5, 3, 21 před domem, metro Můstek, Karlovo nám. 2 zast. tram.

Veškerá občanská vybavenost v místě, v sousední Vodičkově ul. je základní a umělecká škola.

Byt je vhodný k dlouhodobému pronájmu pro 1-3 osoby.

Velmi pěkné. Doporučujeme!



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618703**E-mail:** petra.fertekova@re-max.cz