

Prodej domu 232 m², pozemek 417 m²

Rezervace

Hornocholupická, 14300, Praha 12, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Plocha sklepu:	42 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALITNÍ KANCELÁŘE: snažně prosím nevolejte, je to marné ;-)

Jinak kontaktujte prosím přímo majitele: tři sedmičky 6 čtyři 6 dva 5 a šest

Nabízím prostorný rodinný dům s garáží na pozemku v tiché, velice žádané bezpečné lokalitě v Praze 4 Modřany. Dům je prázdný, zájemce má možnost se ihned nastěhovat.

V domě jsou čtyři pokoje, kuchyň, koupelna, tři toalety, balkon, dvě terasy. Dům je podsklepený. Na pozemku je samostatná garáž.

Místnosti jsou čerstvě vymalované, nedávno byla zasazena nová okna, v prvním patře byl položen nový koberec, obývací pokoj je opatřen stále „trendy“ dřevěnými parketami.

Dům se nachází u lesa, zahrada slibuje soukromí, sousedé jsou bezproblémoví. Virtuálně je dům oddělen od sídliště návrším, přesto užívá jeho výhody: obchody, Montessori škola a školka. Zastávka autobusu na Obchodní náměstí je u domu, zastávky autobusu směr Kačerov a centrum se nachází v dostupné vzdálenosti tří minut chůze.

Prostorný sklep s nižším stropem (180 cm) může sloužit jako místo pro vaše koníčky; dílna, herna, posilovna či sklad s vlastním vchodem na zahradu. Celkem sklep obnáší 5 samostatných místností.

Sníte-li o krbu, vaše touhy budou v prostorném a vzdušném obývacím pokoji s terasou s výhledem do protilehlých kopců, plně saturovány. Navíc dřevo na jednu sezónu je k dispozici v ceně domu ;-). Zároveň v obývacím pokoji najdete i úkryt před letními parny; i v těch nejvyšších teplotách okolo 40°C je zde stabilních a snesitelných 24 °C.

V podkroví se nachází samostatná bytová jednotka se sprchovým koutem a toaletou, jak ji využijete, zvolte si sami: pokoj pro hosty, příbytek pro babičku, pronájem? Je to na vás.

Idylické prostředí kolem psím vínem obrostlého domu, jež zbarvuje se podle ročního období, doplňuje zahrada s několika vzrostlými stromy. Díky okolní zeleni, řídkému automobilovému provozu a minimální prašnosti zde, nedaleko od hlučícího davu, najdete klidné a zdravé prostředí pro život váš, vaší rodiny i vašich zvířecích mazlíčků.

Ke standardnímu komfortu patří:

- Plynové vytápění a ohřev vody
- Elektřina 230V a ve sklepe zásuvka 380V
- Kanalizace i septik
- Internet wifi, anténa na střeše nebo lze připojit ADSL přes telefonní linku Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/956682-nabidka-prodej-domu-hornocholupicka-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz