

2+kk Brno - Komárov, novostavba, ihned

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč zálohy
za energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk o velikosti 55 m² + 16 m² terasa, který poskytuje naprosté soukromí i klidné zázemí pro práci nebo odpočinek. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby Allrisk MERIDIEM v atraktivní části Brna - Komárov, na rozhraní ulic Svatopetrská a Komárovská.

Dispozice je řešena prakticky - hlavní místnost s kuchyňským koutem tvoří velkorysý prostor pro bydlení i práci, velká ložnice s výstupem na prostornou terasu, samozřejmě je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba. Díky francouzským oknům je interiér krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně. Byt je vybaven vestavěnou skříní, kuchyňskou linkou, v koupelně bude pračka se sušičkou. Celý objekt je novostavba ve vysokém standardu. Součástí vybavení je klimatizace, venkovní elektricky ovládané žaluzie, kuchyňská linka se spotřebiči a kvalitní obklady i dlažba v koupelně.

Lokalita Komárov nabízí skvělou dostupnost do centra Brna i na dálnici. V dochozí vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody, sportovní centrum, cyklostezku i oblíbený biotop. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

Byt bude připraven k nastěhování od listopadu 2025. Pokud hledáte reprezentativní, komfortní a přitom klidné místo pro život i práci, rádi vám prostor ukážeme osobně. Stačí se ozvat - domluvíme prohlídku a projdeme vše důležité, abyste měli jistotu, že právě tento byt je pro vás ta pravá volba.



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz