

## Atraktivní pozemek pro výstavbu až dvou rodinných domů

**4 550 000 Kč**  
za nemovitost

Kublov

<b>Celková plocha:</b>	1 609 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o celkové výměře 1609 m<sup>2</sup> se nachází nedaleko od obce Kublov, pozemek je oplocený s vjezdovou bránou a brankou pro pěší. V zadní části pozemku se nachází dřevěná chata k rekonstrukci o zastavěné ploše 26 m<sup>2</sup>. Chata je napojena na elektřinu a k dispozici je voda ze studny.. Pozemek spadá do funkčního využití BV - hlavní využití bydlení v rodinných domech. Pro výstavbu domu platí tyto podmínky využití: min. velikost pozemku 800 m<sup>2</sup>, max. zastavitelná plocha činí 40%, min. plocha zeleně 40%.

K pozemku vede zpevněná příjezdová komunikace, na pozemku se nachází vjezdová brána pro automobily a druhý vstup brankou pro pěší. Pozemek je zatravněný, po stranách se nacházejí vzrostlé stromy. Pozemek je kompletně oplocený. Z pravé strany se nachází sousední dům, který je zčásti využívaný, z levé strany se nachází pole. Do Kublova do centra obce je to 800 m.

V obci Kublov se nachází prodejna potravin, pošta, místní úřad, mateřská škola, restaurace. Do Králova Dvora a na dálnici D5 se dostaneme za 15 min, do Berouna za 19 min.

V okolí se nacházejí nádherné lesy kde je řada turistických tras.

Jedinečná příležitost koupě samostatného, krásného pozemku v malebné přírodě, avšak nedaleko obce.

Velmi pěkné. Doporučujeme!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618703

**E-mail:** [petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)