



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 25-01-052

Karviná Louky rodinný dům se zahradou a garáží

Malé Kempy, Karviná

4 300 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1936 m ²
Plocha zahrady:	1936 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 1936m², dvě šopy, garáž, pergola, prostorné sklepy a hlavně velký dům dispozičně 6+1 (5+2).

Prostě spousta místa na život, smích i občasné ticho!

Tento samostatně stojící dům z roku 1933 dostal do vínku pevné základy, pozdější přestavbou byl rozšířen a upraven na dvougenerační bydlení, aby postupně dál vzkvétal a dobře se v něm žilo.

Nyní je dům vyklizený, čistý a vymalovaný na bílo. Je připraven na dokončení rekonstrukce. A co už je hotové? Střecha a zateplení půdy 10cm minerální vatou je z roku 1997, následně přeložená novou krytinou 2007, vytápění zajišťuje ekologický automatický kotel na peletky (2018) s UPS na pět dní (2024), záložní elektrokotel (2024) na občasné přitápění nebo pro delší zimní dovolenou, bojler, koupelna a chodba už má nový rozvod elektřiny (2023), v koupelně jsou nové obklady a prostorný sprchový kout (2023), jsou instalovaná nová plastová okna s trojskly (2024). Vně domu je dřevěná pergola (2018) a nový vjezd s parkováním pro 2-3 auta (2023) s pojízdnou bránou (2024).

Co vás určitě zaujme je množství přírodního světla v pokojích díky velkým oknům, spousta úložných prostor i parkovacích míst a zahrada, která čeká na vaše nápady.

Dříve bylo město Karviná a blízké okolí vnímáno negativně, dnes je to město velkých proměn a nadějí. Těžba končí, rozvíjí se lázeňství, příroda se zpátky zelená. Přijďte se přesvědčit osobně, ráda vás tu provedu!

Pozn.: energetická třída D. Uvedená kupní cena je VČETNĚ zprostředkovatelského poplatku



Vyřizuje

Irena Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420774214922

E-mail: irena@ochodekestates.cz