



Prodej - Byty

číslo zakázky: 27092025

Prodej cihlového bytu 2+1 s balkonem v Rybitví, OV -- REZERVOVÁNO --

Rezervace

Školní, Rybitví

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

Hledáte byt v klidném prostředí, avšak s dostupností Pardubic během pár minut? Máme pro Vás nabídku, která osloví nejen investory, tak i ty, kteří řeší vlastní bydlení.

Nabízíme cihlový BYT 2+1 s balkonem v obci Rybitví na ulici Školní. Byt s plochou 55 m² se nachází ve 3.NP, které je zároveň nejvyšší v tomto revitalizovaném bytovém domě bez výtahu, takže sousedi Vám nebudou dupat nad hlavou. Oba obytné pokoje jsou orientované jižním směrem, s dostatkem světla a výhledem do přílehlé zeleně. Kuchyně je prostorná, takže může plnit funkci jídelny. Součástí bytu je i sklep. Parkování je před domem a jeho dostupnost je naprosto dostačující pro obyvatele dané lokality.

O vytápění bytu se stará plynový kotel napojený na pokojové radiátory.

Byt je v dobře udržovaném, avšak převážně původním, stavu. To nabízí novému majiteli jednak možnost využívat byt k okamžitému nastěhování, popřípadě pronájmu bez obav o snížení hodnoty investice. Pro náročnější klienty pak naopak dává smysl rekonstrukce celého bytu, čímž by vzniklo nové moderní bydlení dle vlastních představ ve výborné lokalitě za bezkonkurenční cenu.

V obci je veškerá potřebná občanská vybavenost, navíc díky zastávce MHD pár kroků od domu, je možné jednoduše využívat služeb krajského města.

Zaujala Vás tato nabídka? Chcete tento byt vidět či se jen přijet podívat na prostředí a nasát atmosféru přílehlé lokality? Nebo byste se rádi pobavili o věcech spojených s rekonstrukcí? Ozvěte se a rádi vyhovíme Vaším požadavkům!



Vyřizuje

Ladislav Zajíček

Tel.: 722 903 574

GSM: +420739433771

E-mail: zajicek.idreality@gmail.com