



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 05829

Prodej stavebního pozemku 1 160 m², Varnsdorf

0, 40747, Varnsdorf

1 260 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1160 m²

Celková plocha: 1 160 m²

Doprava: vlak; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1 160 m², nacházející se v okrajové části města Varnsdorf, s výbornou dostupností do centra (cca 15 minut pěšky).

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných nebo bytových domů. Koeficient zastavění nadzemními stavbami činí 25 %, koeficient zeleně 55 % – ideální pro ty, kteří hledají vyvážený prostor pro bydlení i relaxaci.

Na pozemku se nachází garáž, hospodářské stavení (dříve využíváno pro chov slepic), pergola a ovocné stromy – jablonoň a broskvoň.

Inženýrské sítě (elektrina, veřejný vodovod, kanalizace) jsou dostupné přibližně 50 metrů od hranice pozemku. Přístup je zajištěn z obecní komunikace.

Skvělá příležitost pro výstavbu vlastního bydlení v klidné lokalitě se zelení, a přitom nedaleko centra města.



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail: helena.stranikova@vdfreality.cz