

**Prodej, byty/4+1, 95 m², Švehlova 2887/26,
10600 Praha, Hlavní město Praha [ID 77475]****11 440 000 Kč**
za nemovitost

Švehlova, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký, světlý a prakticky řešený byt pro rodinu? Nabízíme k prodeji spojený byt ze dvou jednotek o celkové užitné ploše 95 m² v žádané lokalitě Praha 10 – Záběhlice, v ulici Švehlova. Byt se nachází ve 12. patře udržovaného panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s výhledy do širokého okolí.

Dispozice 4+1:

prostorný obývací pokoj
samostatná kuchyně s jídelním koutem
tři samostatné ložnice/pokoje
vstupní hala s dostatkem úložného prostoru
koupelna a samostatné WC (možnost úprav dle potřeb)
komora/šatna

Hlavní výhody:

celková užitná plocha 95 m²
spojení dvou bytů – promyšlené a variabilní řešení
podlaží – nadstandardní světlo a pěkné výhledy
venkovní žaluzie na oknech – skvělé stínění, úspora energie a maximální komfort
dobrá dispozice s oddělenou kuchyní 4+1
dostatek úložných prostor, komora/šatna

Lokalita a občanská vybavenost:

skvělá dopravní dostupnost: zastávky tram/bus v docházkové vzdálenosti, dále vlakové stanice (za 3 stanice jste na Hlavním nádraží cca 15 min jízdy), rychlé spojení na metro A/C
kompletní občanská vybavenost v okolí: školy, školky, obchody, poliklinika, OC Vivo! Hostivař
blízko zeleně a volnočasových aktivit: Hostivařská přehrada, parky, cyklostezky

Technické informace:

osobní vlastnictví
orientace bytu: kombinace východ- jih
vytápění centrální dálkové
měsíční náklady: budou upřesněny při prohlídce



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz