

PRONÁJEM BYTU 1+KK, ZAŘÍZENÝ, VLASTNÍ ZAHŘÁDKA, PARKOVÁNÍ - MIKULOV, UL. 28. ŘÍJNA

28. října, Mikulov

12 900 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a energie 3.000 Kč/měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem zařízeného bytu 1+KK v novostavbě s parkováním, Mikulov - ul. 28. října. Rozloha 34 m² + zahrada, přízemí, sklep, klimatizace, rekuperace [zajišťuje trvalý přívod čerstvého a filtrovaného vzduchu - bez prachu a nečistot, v létě optimalizuje teplotu pomocí chladnějšího nočního vzduchu], vlastní parkovací místo.

Kompletně vybavená kuchyně: trouba, lednice, myčka, indukční deska. Další vybavení: prostorná šatní skříň v předsíni, dvojlůžko vč. matrací, obývací stěna, barový jídelní stůl a židle. Koupelna se sprchovým koutem, otopným žebříkem. Na obytnou část navazuje vlastní zahrádka s možností posezení, grilování apod., okna s trojskly, připravené rozvody internetu od fi. NetServ.

Jedná se o velmi pěkné a moderní bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny 100 m, několik restaurací a kaváren do 10 min. chůze.

Byt není určen cizincům, kuřákům, majitel neakceptuje zvířata a preferuje dlouhodobý pronájem.

Nájemné 12.900 Kč/měsíc + záloha na služby a energie 3.000 Kč/měsíc, kauce dva měsíční nájem a odměna realitní kanceláře 15.609 Kč vč. DPH.

Byt je volný od 1.12.2025. Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz