

Pasivní novostavba 4+kk s dvojgaráží v obci Rataje u Kroměříže

Rezervace

Rataje

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Plocha zahrady:	283 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!

Představuji vám právě dokončený pasivní rodinný dům, který se nachází v malebné obci Rataje v okrese Kroměříž, ve Zlínském kraji.

Tento moderní dům s dispozicí 4+kk nabízí 98 m² obytné plochy a stojí na pozemku o rozloze 412 m². Součástí domu je garáž pro dva automobily (36 m²) a terasa o velikosti 33,8 m², která plynule navazuje na obývací prostor.

Zahrada poskytne dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity na čerstvém vzduchu, zároveň vám ale nesebere celý víkend při jejím sekání. Pozemek je zavezen novou zeminou, takže je připraven k dalším úpravám přesně podle představ nového majitele.

Dům byl navržen s maximálním důrazem na energetickou efektivitu a ekologii.

Jedná se o pasivní novostavbu, spadající do energetické třídy A, s mimořádně nízkou spotřebou energie.

Na střeše garáže jsou fotovoltaické panely pro ohřev vody.

O komfortní a úsporný provoz se stará vzduchové tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a nechybí ani rekuperace.

Díky tomu jsou provozní náklady velmi nízké a bydlení mimořádně komfortní.

Interiér je řešen moderně a funkčně – světlý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou tvoří otevřené a útulné srdce celého domu.

Z obývací části se vstupuje přímo na terasu, ideální pro relaxaci nebo posezení s rodinou.

V přízemí se dále nachází malá, ale velmi užitečná komora pod schodištěm, ložnice s šatnou (případně vhodná i jako pracovna), technická místnost a vstupní chodba s dostatkem prostoru pro vestavěnou šatní stěnu.

V každém patře je navíc koupelna s toaletou – v přízemí se sprchovým koutem, v patře s vanou.

V horním patře najdete dva pokoje s okny orientovanými do zahrady, které nabízejí klid a soukromí pro každého člena rodiny.

Dům je zcela nový – právě probíhá kolaudační řízení.

K dispozici jsou všechny inženýrské sítě: elektřina (220 V), veřejný vodovod i kanalizace.

Rataje nabízí příjemné prostředí s rychlou dostupností do Kroměříže, krásnou přírodou v okolí a zázemím pro pohodový rodinný život.

Pokud hledáte moderní, pasivní a úsporné bydlení s minimálními provozními náklady, které kombinuje komfort, styl a blízkost přírody, může být právě tento dům tím místem, kde se budete cítit opravdu doma.

Cena domu nezahrnuje kuchyňskou linku a osvětlení. Tyto prvky tak může nový majitel dotvořit podle vlastního vkusu a potřeb.



Vyřizuje

Lenka Grossmanová

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz