

Prodej Rodinný dům, 181□

Lesní, 69153, Tvrdonice

4 100 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	181 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce Tvrdonice. Jedná se o rohový, přízemní dům, částečně podsklepený. Dům je určen k celkové rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci.

K dispozici je chodba (10,8 m²), obývací pokoj (20,7 m²), pracovna (11,9 m²), kuchyně s jídelnou (17,1 m²), ložnice (22,5 m²), pokoj (25,1 m²), veranda s výhledem do zahrady (18,9 m²), WC (3,7 m²), koupelna (10,9 m²), sklad (13,8 m²), terasa (33,1 m²), vstup do sklepa (2,6 m²).

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem. Ohřev vody je přes elektrický bojler.

Celková plocha pozemku je 587 m². Za pozemkem se nachází hospodářské stavení určené ke zbourání. Do dvora lze vjet autem přes průjezd.

Parkování je možné v průjezdu nebo přímo před domem.

Obec Tvrdonice se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Jedná se o vinařskou lokalitu. Je zde základní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, COOP, potraviny, dětské hřiště, venkovní hřiště, restaurace.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě! Pomůžeme Vám s vyřízením a získáním dotace "oprav dům po babičce".

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114620.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz