

Prodej výstavby nízkoenergetického RD 4+1, Hluboká nad Vltavou, 918 m², nová rezidenční lokalita

12 684 000 Kč
za nemovitost

Lesní, Hluboká nad Vltavou

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	918 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Plocha parcely:	918 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Cena je včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu k výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 4+1, v okrajové klidné části Hluboké nad Vltavou, nová rezidenční část o 17 parcelách. Zastavěná plocha standardní verze domu je 114 m² (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Možnost úpravy dispozic domu, zvětšení Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepelným čerpadlem. Fotovoltaika nyní součástí. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV je kompletní, tj. elektřina, voda, plyn, kanalizace dešťová a splašková, příjezd asfaltový, internet. Stavba domu je dokončena do 6 měsíců od zahájení. Postupná úhrada stavby domu, dle jednotlivých etap stavby. Kompletní občanská vybavenost v obci. Základní půdorys domu v nahrané příloze. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.



Vyřizuje

Petr Štaviček

Tel.: 386 359 068

GSM: 702 002 488

E-mail: petr.stavicek@rkchalupa.cz