

Pronájem skladových prostor - 533,87 m², Pobřežní ulice, Karlín

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha

34 999 Kč

za měsíc

+ 4.200,- zálohové platby

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevýhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné skladové prostory o celkové výměře 533,87 m², které se nacházejí ve 3. a 4. nadzemním podlaží komerční budovy v Pobřežní ulici, Praha 8 – Karlín. Budova je vybavena nákladním výtahem, který umožňuje pohodlnou manipulaci se zbožím a snadný přístup do obou pater.

Dispozice (půdorys na dotaz zašlu):

3. NP - 227,78 m² + 67,8 m²

Výška stropu 3,75

4. NP - 238,29 m²

Půdní prostor, výška pod hřebenem 5,4 m, dále zkosené

Celková výměra prostor činí 533,87 m².

Prostory jsou vhodné pro skladování materiálu, vybavení či zboží. Voda je zavedena, WC i sprcha ve 3. NP, elektrické vytápění přímotopy je pouze v kanceláři.

Měsíční poplatky na služby činí 4 200 Kč. Výše záloh na elektřinu může být upravena dle způsobu využívání prostor (např. při trvalém vytápění elektrickými přímotopy).

Nájemné: 35.000,- Kč + 4.200,- Kč poplatky

Kauce: 35.000,- Kč

Provize: 35.000,- Kč + 21 % DPH

Lokalita:

Objekt se nachází v oblíbené části Prahy 8 – Karlín, přímo v Pobřežní ulici, v těsné blízkosti centra města.

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra B „Křižíkova“ i Florenc jsou v pěší vzdálenosti, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky.

Karlín je vyhledávanou městskou částí s kompletní občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami i obchody.

Prostory jsou k dispozici od 1.1.2026.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová**Tel.:** 723 057 671**GSM:** +420 731 618 129**E-mail:** ksandova@private-estate.cz