



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 100466

Pronájem samostatného domu 3+1, 103 m² - Stochov, ul. Osvobození

15 900 Kč
za měsíc

Osvobození, 27303, Stochov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu plně zařízený přízemní dům o dispozici 3+1 a velikosti 103 m².

Nemovitost se nachází na pozemku, kde stojí i rodinný dům majitele, přičemž pronajímaný objekt má samostatný vchod a funguje zcela odděleně. Vstup je přes společný dvůr, který však není určen k užívání nájemníkem.

□

O nemovitosti

- Dispozice: 3+1
- Užitná plocha: 103 m²
- Podlaží: přízemní dům (není bezbariérový)
- Vybavení: plně zařízeno dle fotografií, včetně elektroniky (např. televize, lednice, sporák, pračka, mikrovlnná trouba a další)
- Podlahy: keramická dlažba a koberce
- Měřidla: samostatné elektroměry i plynoměry - vyúčtování probíhá dle skutečné spotřeby
- Parkování: v okolí domu

□

Měsíční náklady

- Nájemné: 15 900 Kč / měsíc
- Zálohy na elektřinu: 1 200 Kč / měsíc
- Zálohy na plyn: 3 000 Kč / měsíc
- Zálohy na vodu a ostatní služby: 1 000 Kč / měsíc
- Kauce: 2 měsíční nájem
- Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

□

Lokalita - Stochov, ul. Osvobození

Stochov je menší, klidné město s kompletní občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením do Prahy i Kladna.

- Doprava: autobusová zastávka pár minut chůze, přímé spoje na Praha – Nádraží Veleslavín (cca 25 minut) nebo Zličín (20 minut autem)
- Občanská vybavenost: obchody, lékárna, pošta, restaurace, školy, školky, kulturní dům i kino
- Volnočasové vyžití: sportovní hala s bowlingem, squashem a posilovnou, cyklostezky

□

Podmínky pronájmu:

Tento nájem je určen pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení.

Dům není vhodný pro rodiny dětmi, kuřáky ani pro nájemníky s domácími mazlíčky.

Dům je určen pro spolehlivé nájemníky s pravidelným příjmem a bez aktuálních exekučních řízení.

□

Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Dům bude k nastěhování po dohodě s majitelem.



Vyřizuje

Petra Šebová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz