

Prodej bytu 3+1 82 m², Plzeň - Severní Předměstí**8 290 000 Kč**

Karlovarská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti 82m² + lodžie a sklep, po kompletní velmi zdařilé rekonstrukci v nadstandardní kvalitě, v revitalizovaném cihlovém domě v klidné lokalitě plzeňské části Severní Předměstí.

Byt informace:

- dispozice 3+1, 82 m²
- 1. podlaží (zvýšené mezipatro)
- okna plastová
- ihned k dispozici
- topení - dálkově
- plyn zaveden (topení)
- teplou vodu zajišťuje lokální zdroj - plynový kotel
- nové rozvody elektřiny
- luxusní kuchyňská linka
- sklep 4 m²
- lodžie 3 m²

Byt disponuje prostornou vstupní halou s vestavnou skříní po celé délce vstupní haly, 3 pokoje, kuchyni, samostatným wc a koupelnou. K bytu náleží lodžie a sklepní jednotka. Byt se nabízí částečně zařízený luxusní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči Miele. V koupelně je sprchový kout i vana, na podlaze vinyl v šedé barvě a nadstandardní kvalitě.

Byt se nachází v prvním patře, jedná se ovšem o druhé nadzemní podlaží. V prvním podlaží jsou společné prostory, jako je sušárna, kolárna, sklepy, apod.

Dům informace:

- cihlový dům po kompletní revitalizaci
- Dům je po dokončené revitalizaci - nová fasáda, lodžie, zateplení, vstupní dveře, zvonky.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné lokalitě plzeňské čtvrti Lochotín. V okolí je dostatek místa na parkování. Za domem krásný park se vzrostlými stromy a atrakcemi pro děti. Před domem posezení na dřevěných lavičkách ukrytými pod okrasnými jehličnany.

V těsné blízkosti jsou obchody s potravinami, mateřská škola, základní škola, restaurace, lékárna, pošta, zastávky MHD a mnoho dalšího.

Za zmínku stojí rovněž Lochotínský park a Zoologická zahrada, které jsou vzdálené jen několik minut pěší chůze.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

V případě vašeho zájmu prosím volejte nebo pište, ráda vám byt ukážu.



Vyřizuje

Markéta Krausová

Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail: marketa@krausovareality.cz