

Prodej bytu 3+1 82 m², Plzeň - Severní Předměstí**8 290 000 Kč**

Karlovarská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	4 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	MHD
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Lodžie:	3 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii a prostorným sklepem v zeleni Lochotína

Existují byty, které zaujmou fotografiemi. A pak jsou byty, ve kterých se stačí na chvíli zastavit a okamžitě si dokážete představit svůj nový domov. Přesně takový je tento prostorný byt 3+1 o výměře 82 m², doplněný o zasklenou lodžii (3 m²) a velký sklep (8 m²). Nachází se ve zvýšeném přízemí (2. nadzemní podlaží) kompletně revitalizovaného cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Plzně – na Lochotíně.

Byt prošel před pouhými třemi lety kompletní nadstandardní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na kvalitní materiály, ale i na nadčasový design a funkčnost. Elegantní interiérové dveře z mléčného skla, kvalitní vinylové podlahy, moderní koupelna, nové rozvody elektřiny, podhledy a luxusní kuchyňská linka se spotřebiči Miele vytvářejí interiér, do kterého není potřeba dále investovat.

Dominantou bytu je prostorná vstupní hala s vestavnou skříní po celé své délce, která nabízí velké množství úložného prostoru. Byt dále disponuje třemi samostatnými pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem a odděleným WC. Příjemnou atmosféru dotváří zasklená lodžie orientovaná do zeleně.

Díky orientaci oken na východ a severovýchod je byt příjemně prosvětlený ranním sluncem a zároveň si i během letních měsíců udržuje příjemnou teplotu.

Základní informace

dispozice 3+1

podlahová plocha bytu 82 m²zasklená lodžie 3 m²sklep 8 m²

zvýšené přízemí (2. nadzemní podlaží)

osobní vlastnictví

možnost financování hypotečním úvěrem

kompletní rekonstrukce před 3 lety

plastová okna

nové rozvody elektřiny

nové podlahy, stropy, koupelna i kuchyň
luxusní kuchyňská linka se spotřebiči Miele
dálkové vytápění
ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel
fond oprav přibližně 2 000 Kč měsíčně
byt je ihned k dispozici
Dům

Cihlový bytový dům prošel kompletní revitalizací. Byla provedena nová fasáda, zateplení, rekonstrukce lodžii, výměna vstupních dveří, zvonků i instalace kamerového bezpečnostního systému. Ve společných prostorách domu se nachází kolárna, sušárna a sklepní prostory.

Lokalita

Lokalita patří mezi největší přednosti této nabídky. Dům je doslova ukrytý mezi vzrostlými stromy a zelení, přesto se nachází jen několik minut chůze od zastávek MHD i centra města.

Bezprostřední okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárnu, poštu i další služby. Za domem se nachází upravený park s dětským hřištěm a pískovištěm, před domem příjemné posezení pod okrasnými jehličnany.

Milovníci přírody, sportu i rodinných procházek ocení blízkost Lochotínského parku, Zoologické a botanické zahrady Plzeň i rozsáhlých rekreačních ploch, které jsou vzdálené jen několik minut pěší chůze.

Proč právě tento byt?

Nadstandardní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic.
Luxusní kuchyňská linka Miele v ceně.
Prostorných 82 m², lodžie i velký sklep.
Nízký fond oprav.
Klidná lokalita obklopená zelení.
Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti.
Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.

Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně, které spojuje klidné prostředí, výbornou dostupnost a vysoký standard provedení, bude tento byt správnou volbou. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Markéta Krausová

Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail: marketa@krausovareality.cz