

**Pronájem bytu 2+kk, ulice Sedláčkova, Brno
Líšeň, balkón, sklep**

Sedláčkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

18 500 Kč

za měsíc

+ 3.900,-Kč služby +
depozit+ provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk s balkónem o celkové ploše 49 m², umístěný v 8. nadzemním podlaží domu s výtahem v klidné a oblíbené části Brna-Líšně, na ulici Sedláčkova.

Kuchyňská linka na míru je plně vybavena spotřebiči - lednicí, el. sporákem, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je částečně zařízena jídelním stolem se dvěma židlemi a konferenčním stolem. Ložnice je zařízená dvoulůžkem a psacím stolem se židlí. Odtud je také vstup na balkón, ideální pro odpočinek či posezení na čerstvém vzduchu. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou.

K bytu náleží sklepní kóje. Samozřejmostí je připojení k internetu.

Byt je k dispozici od 1.1.2026.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - zastávky MHD (autobus i tramvaj) jsou vzdálené přibližně pět minut chůze, do centra Brna se dostanete autem za 15 minut. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí a rekreační oblasti Velká Klajdovka, které nabízejí příjemné místo pro procházky i sportovní vyžití.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz