

## Prodej Rodinný dům, 280

Tyršova, 37856, Studená

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atypický dům v centru obce Studená, na adrese Tyršova 77, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od bytového domu, ubytovacího zařízení, domu pro seniory, komerčních prostor, ordinací lékařů, až po skladovací prostory.

Dům je patrový, s možností využití prostor v přízemí i patře. Součástí je také půda s potenciálem pro vznik půdního bytu nebo dalších obytných či komerčních prostor. Ve dvoře se nachází garáž, hospodářské místnosti a stodoly. Nemovitost je napojena na vodovod, plyn, má vlastní žumpu a vyměněná plastová okna zajišťují lepší tepelnou izolaci.

Dům se nachází přímo v centru obce, jen pár kroků od náměstí. V bezprostřední blízkosti jsou mateřská a základní škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, obchody, knihovna a restaurace. Studená nabízí rovněž kompletní zdravotní péči (praktický, dětský a zubní lékař, gynekolog, diabetolog) a domov s pečovatelskou službou. Pro volný čas jsou k dispozici sportovní areál, tělocvična a dětská hřiště.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – obec leží na silnici I/23 a má pravidelné autobusové spojení do okolních měst. Okolní příroda a blízkost vrchu Javořice poskytují možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Nemovitost je vhodná pro investory nebo zájemce, kteří chtějí vytvořit bytové či komerční prostory podle vlastních představ. Doporučujeme osobní prohlídku s makléřem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114569.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)