

Prodej Rodinný dům, 150m²

Nábřeží, 46401, Raspenava

3 999 999 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V Raspenavě, městě na dosah Jizerských hor, kde se rána rodí v zeleném tichu a večer zpívá řeka Smědá, čeká útulný rodinný domek s menší zahrádkou. Raspenava má všechno, co k životu potřebujete - školu, obchody, lékaře, sportoviště - a k tomu přírodu tak blízko, že se stává součástí každého dne. Do Liberce i Frýdlantu je to pohodlně vlakem či autem, ale domů se vracíte do klidu, který se neokouká.

Dům stojí v příjemné blízkosti Smědé; její stálý, uklidňující šum je tu přirozeným soundtrackem pro ranní kávu i tiché večery. Zahrádka je tak akorát - bylinky, lehátko, malý stůl pod nebem a kousek místa pro vaše nápady.

Rekonstrukce? To nejnákladnější už je za domem. Interiér je výrazně dál než exteriér: uvnitř čeká hotové, pevné zázemí připravené k bydlení. Moderní kuchyňská linka či velice vkusně zrekonstruovaná koupelna jsou samozřejmostí. Zvenčí je potřeba dokončit zejména fasádu - a právě její dokončení dá celku čistou tečku a sjednotí vzhled domu s kvalitou interiéru. Až ji dům dostane, promění se v místo, kde se bude skvěle bydlet, s duší i charakterem.

Bydlení v Raspenavě dává smysl: hory za rohem, řeka na doslech, přátelská komunita a dobré spojení do města. Pokud hledáte domov, který už zvládl to nejtěžší a teď čeká na vaši tečku, tady jste správně. Hudba Smědé zpomalí čas - a vy si tu napíšete vlastní kapitolu.

V rámci efektivního jednání je prostor pro korektní úpravu kupní ceny. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114624.



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz