

## Prodej rodinného domu 3kk 40m<sup>2</sup>. Plasy, Nebřeziny

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

33101, Plasy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku s projektem modulového domu - Plasy, Nebřeziny

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1 050 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Nebřeziny, u Plas, určený dle územního plánu k výstavbě. Součástí nabídky je projekt modulového domu s možností celoročního bydlení, který splňuje regulativy pro výstavbu v dané lokalitě.

Projekt domu - dispozice 3+kk

Typ stavby: modulová konstrukce - rychlá a efektivní realizace

Užitná plocha: 40 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 48 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 13,80 m<sup>2</sup>

Ložnice 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Ložnice 2: 8,05 m<sup>2</sup>

Koupelna: 3,91 m<sup>2</sup>

Zádveří: 1,87 m<sup>2</sup>

Dům je napojen na samostatný vodovodní vrt a čističku odpadních vod, na kterou je již vydáno stavební povolení.

Klíčové parametry pozemku

Využití: rekreační objekt nebo dům k trvalému bydlení

Maximální zastavěná plocha: 75 m<sup>2</sup>

Terénní úpravy: započaty

Přístup: obecní komunikace

Inženýrské sítě: elektřina k dispozici

Kompletní servis výstavby. Pro více informací nám zavolejte.



Vyřizuje

**Němec Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)