



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100405

Prodej prostorného bytu 2+1, 68 m² se zasklenou lodžií - Kladno, ul. Kosmonautů

5 990 000 Kč
za nemovitost

Kosmonautů, 27201, Kročehlavy, Kladno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídkový den sobota 13. prosince !!! Pro objednání na prohlídku volejte na: 774 987 110

V exkluzivním zastoupení nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který prošel rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nevyžaduje žádné další úpravy. Jednou z hlavních výhod je prostorná komora poskytující dostatek úložného prostoru a velká kuchyň s jídelním koutkem, kde je vyvýšený bar s židlemi – ideální místo pro ranní kávu i večerní posezení.

□

O bytě

- Dispozice: 2+1 (původně 3+1, úprava dispozice)
- Podlahová plocha: 68 m²
- Lodžie: 3,3 m² (zasklená, s výhledem do zeleně)
- Sklep: 1,8 m²
- Podlaží: 4. nadzemní podlaží z celkových 5 (bez výtahu)
- Vlastnictví: osobní
- Konstrukce: panelový dům
- Vybavení: částečně zařízeno dle fotografií (např. spotřebiče v kuchyni, vestavěné skříně, postel, gauč, stolky komody atd.)
- Podlahy: dlažba, plovoucí podlaha, vinyl
- Vytápění a ohřev vody: lokální plynová kotelna v domě, v bytě radiátory
- Další úpravy: výmalba obývacího pokoje a kuchyně
- Parkování: možné v okolí domu, k dispozici je i menší parkoviště přímo u domu
- PENB: B (z roku 2025)

□

O domě:

Panelový dům má celkem 5 podlaží a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Proběhla zde rekonstrukce střešního pláště, výstavba vlastní plynové kotelny, rekonstrukce všech vchodů a aktuálně se řeší výstavba nových sklepních kójí.

Dům je udržovaný, čistý a nachází se v klidné části města s okolní zelení.



Lokalita – Kladno, ul. Kosmonautů (Kročehlavy):

Žádaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

- Doprava: autobusové linky směr Praha – Nádraží Veleslavín (cca 30 min) i centrum Kladna, rychlý nájezd na dálnici D6
- Občanská vybavenost: supermarket Oáza, menší obchody, školy, školky, pošta, lékárna, kulturní dům
- Volnočasové možnosti: lesopark Bažantnice, dětská hřiště, sportovní areál, cyklostezky, fitness centra



Vhodné pro

- páry nebo rodiny hledající prostorné bydlení v klidné části Kladna
- investory – byt je po rekonstrukci, ideální pro okamžitý pronájem
- průměrný tržní nájem: cca 18 000 – 19 000 Kč / měsíc (bez poplatků)
- bonus: v rámci zprostředkování zajištění nájemníka zdarma



Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám zašleme kompletní dokumentaci před osobní prohlídkou a pomůžeme zajistit i financování nákupu.



Vyřizuje

Petra Šebová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz