



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2944

Prodej RD Skalice - Skalice u Smiřic

Skalice

7 490 000 Kč
za nemovitost

info o ceně v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, nacházející se v klidné části obce Skalice, k.ú. Skalice u Smiřic. Tento patrový objekt obsahuje dvě samostatně uzamykatelné bytové jednotky, každá v jednom NP. Společný vstup schodištěm. Zastavěná plocha 190 m², užitná plocha 127 m², celková plocha (včetně příslušenství) 163 m², plocha pozemku 853 m².

Dispozice:

1.NP: bytová jednotka 3+kk - chodba, obytná kuchyň, ložnice, koupelna společná WC, spíž + technická místnost (vodárna). Rozvody el. energie z 30 let. Ostatní rozvody cca r. 1969. Podlaha dřevěná a dlažba. Izolace zdiva proti zemní vlhkosti původní z 30 let.

2.NP: bytová jednotka 2+1 - chodba, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, ložnice, koupelna společná se záchodem, spíž. Ze schodiště je vstup na terasu nad částí přístavku. BJ vznikla přestavbou podkroví cca v r. 1969. Dům bez podsklepení je zastřešen převážně valbovou střechou, s eternitovou střešní krytinou.

Terasa ve 2.NP je přístupná ze schodiště.

Přízemní garáž zastřešená plochou střechou a přiléhá k domu. Garáž je přístupná přímo z ulice.

Přístavek navazující na dům je užíván jako sklad. Obsahuje 3 místnosti a příslušenství (sprcha, umyvadlo, záchod). Zdi nejsou opatřeny izolací proti zemní vlhkosti. Zastřešen je zčásti plochou střechou užívanou jako terasa a částečně sedlovou střechou. Půdní prostor je přístupný z terasy.

Vedlejší stavby na pozemku slouží jako sklady.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem a plynovým ohříváčem TUV, voda z vlastní kopané studny, dále možnost připojení na obecní vodovod, který vede v místní komunikaci před domem, kanalizace - septik. V obci se plánuje vybudování splaškové kanalizace.

Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz