

## Převod dr. podílu, byty/2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Hálkova 1725/15, 74705 Opava, Opava [ID 77497]

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Hálkova, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převod družstevního podílu k velmi pěknému a udržovanému bytu 2+kk o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží domu na adrese Hálkova 1725/15, Opava. V ceně za převod jsou garážové stání a prostorný sklep. V případě zájmu je možné byt převést do osobního vlastnictví.

Byt působí světlým, vzdušným a příjemně útulným dojmem. Dispozice je řešena prakticky - obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené srdce bytu, ideální pro odpočinek i společné chvíle. Ložnice je samostatná a nabízí dostatek klidu a soukromí. Z ložnice je vstup na příjemnou lodžii, která poskytuje prostor k relaxaci, ranní kávé nebo večernímu posezení.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení. V koupelnové části je dostatek prostoru a vše působí harmonicky a čistě.

Dům se nachází v klidné, vyhledávané části Opavy s výbornou dostupností do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zastávky MHD i zeleň pro volný čas.

Pomůžeme vám i s financováním, ať už prostřednictvím hypotéky, nebo jiného vhodného řešení - vše zařídíme rychle, přehledně a bez starostí.

Pokud hledáte světlý, udržovaný byt s lodžii a garážovým stáním v klidné části Opavy, který lze v budoucnu převést do osobního vlastnictví, tato nabídka je pro vás ideální.

Součástí inzerce jsou nejen reálné fotografie, ale také vizualizace (vytvořené pomocí chat GPT), které ilustrují možný budoucí vzhled bytu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)