

**Prodej rodinného domu, 335 m<sup>2</sup>, Nečtiny-Březín**

33162, Nečtiny

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Březín u Nečtin, která vyniká úžasným klidem venkova a krásnou přírodou. Dům je udržovaný v dobrém stavu, vybavený plastovými okny a spolu s přílehlou stodolou nabízí mnoho možností využití. Díky tomu je možné jej ihned obývat bez dalších úprav. Dispozice zahrnuje světlou kuchyni, předsíň, tři pokoje, koupelnu, sklad a průchod do kotelny a garáže. V kotelně najdeme automatický kotel na tuhá paliva. Z chodby vede schodiště do prostorného podkroví s dalším potenciálem využití. Obývací pokoj zútulňuje krb, ohřev vody zajišťuje bojler, kanalizace je svedena do septiku. K domu náleží jižně orientovaná zahrada a velká stodola s mnoha možnostmi využití. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Skvělá příležitost pro ty, kdo hledají klidné bydlení nebo rekreační zázemí v atraktivní venkovské lokalitě. Pro více informací kontaktujte makléře, s financováním mohou pomoci naši finanční specialisté.



Vyřizuje

**Šťastný Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)