

## Pronájem bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Rožňavská

**19 000 Kč**  
za měsíc

Rožňavská, 77900, Olomouc

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o užitné ploše 82 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní části Nové Sady v Olomouci, ulice Rožňavská. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, ostatní nábytek a zařízení nejsou součástí pronájmu. Nabízí praktické dispoziční řešení včetně prostorné komory přímo v bytě a zasklené lodžie. Na jižní straně jednotky jsou zabudované venkovní rolety, které mají pozitivní vliv na teplotu v letních měsících. Bytová jednotka se nachází v přízemí zatepleného panelového domu s výtahem, součástí je i sklepní kóje. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, je zde výborná dostupnost do centra města díky autobusové a tramvajové dopravě.

Byt je k dispozici ihned. Nájem činí 19 000 Kč měsíčně + energie 5 000 Kč včetně internetu.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku nabídky.



Vyřizuje

**Coufalová Barbora**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)