

**Prodej, domy/rodinný, 280 m², Na Viničkách 508,
26706 Hýskov, Beroun [ID 77195]****20 990 000 Kč**
za nemovitost

Na Viničkách, Hýskov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	981 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 6+1, 280 m² na pozemku 981 m² – Hýskov Na Viničkách

Nabízíme k prodeji prostorný a moderní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 280 m² a zastavěnou plochou 162 m². Dům se nachází v klidné části obce Hýskov, na pěkném pozemku o výměře 981 m² s rozsáhlou zastřešenou terasou o velikosti 45 m².

Vybavení a dispozice:

- * Přízemí: Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, technická místnost, dvě pracovny, koupelna s toaletou a vstupní hala.
- * Patro: Tři neprůchozí ložnice o velikosti 25–30 m², každá se samostatnou šatnou, prostorná koupelna s vanou a střešním oknem, samostatná toaleta.
- * Moderní kuchyň s prémiovými spotřebiči a dostatkem úložných prostor.
- * Komfortní vyhřívané podlahy po celém domě zajišťují příjemné bydlení.

Zahrada a exteriér:

- * Přímý vstup z obývacího pokoje na prostornou terasu vhodnou k posezení, relaxaci či grilování.
- * Zahrada se vzrostlými stromy, solárním bazénem se slanou vodou, dvěma zahradními domky a romantickým jezírkiem.
- * Moderní fotovoltaická elektrárna instalovaná v roce 2023 pro snížení provozních nákladů.
- * Retenční nádrže na dešťovou vodu slouží k ekologické závlaze zahrady.

Další benefity:

- * Energetická náročnost budovy třídy B – nízké náklady na vytápění a provoz.
- * Parkování přímo na pozemku s dostatečným místem pro minimálně 3 vozidla.
- * Asfaltová příjezdová komunikace pro bezproblémový přístup.
- * Situace domu nabízí kombinaci klidného bydlení u přírody s dostupností veškerých služeb.

Lokalita a dostupnost:

- * Klidná rezidenční část obce Hýskov, ideální pro rodinný život.
- * Výborná dostupnost do Prahy a Berouna – jen 6 km na dálnici D5 a 20 minut do metra Zličín.
- * Veškerá občanská vybavenost v dosahu – školy, školky, obchody, pošta, restaurace, sportovní a rekreační možnosti v okolí.

Tento dům je perfektní volbou pro rodinu hledající prostorné, moderní a ekologicky šetrné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky volejte nonstop linku. Pomohu vám i s financováním hypotékou.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz