

**Rodinný dům k rekonstrukci se zahradou a garáží 130 m<sup>2</sup> - Myslibořice (okres Třebíč)****2 900 000 Kč**  
za nemovitost

Myslibořice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci v klidné části obce Myslibořice, okres Třebíč. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 674 m<sup>2</sup>, která zahrnuje rodinný dům, kůlnu, garáž, 2 studny a zahradu.

**Základní informace:**Celková plocha pozemků: 674 m<sup>2</sup>zastavěná plocha - 130 m<sup>2</sup>sklep - 10 m<sup>2</sup>zahrada - 470 m<sup>2</sup>

2x studna

obecní vodovod, plyn, elektrína, kanalizace před domem

Přístup k domu po obecní komunikaci

**Popis nemovitosti:**

Dům je v původním stavu, určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Jedná se o oddělenou, samostatnou polovinu domu a pozemků.

Na pozemku se nachází zahrada s ovocnými stromy a dostatek prostoru pro relaxaci či drobné hospodaření. Z cesty na konci pozemku je přístup na zahradu a do garáže.

**Lokalita:**

Myslibořice jsou klidná a udržovaná obec s dobrou dopravní dostupností - JE Dukovany 14 km, Třebíč 18 km, Jaroměřice nad Rokytnou 6 km. V obci je obchod, pošta, školka i základní občanská vybavenost.

Ideální pro zájemce, kteří hledají projekt rekonstrukce podle vlastních představ, rekreační chalupu nebo rodinné bydlení v krásném a klidném prostředí. Blízkost JE Dukovany vytváří perspektivu pro případnou investici do ubytování.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek.

Majitelka si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Miroslav Krupica, MSc**

**GSM:** +420602532269

**E-mail:** [miroslav.krupica@re-max.cz](mailto:miroslav.krupica@re-max.cz)