

Prodej bytu 3+1 v dojezdové vzdálenosti do Mladé Boleslavi

Veselice

2 600 000 Kč

za nemovitost

Mimořádná sleva !!!

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví umístěný v 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu. Dům sestává ze čtyř bytových jednotek a je obklopený přírodou. Výhodou je krátká dojezdová vzdálenost do Mladé Boleslavi (20 min).

DISPOZICE BYTU

Vstupní chodba: příprava na umístění krbových kamen. Praktický úložný prostor u stropu.

Dvě ložnice

Obývací pokoj s klimatizační jednotkou

Kuchyň: kuchyňská linka je kompletně vybavená vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, digestoř).

Úložné prostory: praktická spíž přiléhající ke kuchyni nabízí dostatek úložného prostoru pro potraviny a domácí potřeby.

Balkon: výhled do okolní zeleně podtrhující venkovskou atmosféru lokality.

TECHNICKÉ INFORMACE A VYBAVENÍ

Vytápění a chlazení: O celoroční tepelný komfort se stará nově instalovaná klimatizační jednotka, která slouží jak k efektivnímu vytápění, tak k příjemnému chlazení v letních měsících.

Okna jsou plastová.

Příprava pro krb: Byt disponuje komínem, který umožňuje dodatečnou a snadnou instalaci krbových kamen dle preferencí nového majitele.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje a vlastní parkovací stání přímo u domu.

PROVOZNÍ NÁKLADY

Společné poplatky zahrnují pouze nezbytné provozní výdaje domu (osvětlení, svoz odpadních vod). Ostatní náklady jsou vedeny na každého majitele bytu (elektrina pro vytápění/chlazení, ohřev TUV, voda) a jsou hrazeny dle skutečné spotřeby.

SHRNUTÍ

Byt je vhodnou volbou pro ty, kteří vyhledávají bydlení v bytě, avšak s benefity života na venkově, a to vše s rychlým

dojezdem do Mladé Boleslavi. Vhodné i jako investice, zajistíme vám v případě zájmu nájemníky.

Pro více informací či sjednání schůzky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail: novotna@euroreality.info