

Zařízený byt 2+1 v lázeňském městě Teplice se zahradou a sklepem

Rezervace

Svojsíkova, Teplice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v bytě po částečné rekonstrukci? Máme řešení v podobě krásně zařízeného bytu 2+1 v ulici Svojsíkova se zahradou a sklepem.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží s plochou bytu 53,4 m² (dle smluvní dokumentace). Je zde skvělá možnost využití zahrádky dle libosti přímo u domu pod okny aktuální ložnice viz foto.

Jedná se o družstevní byt (Podkrušnohorské bytové družstvo). Zálohy na opravy činí 2403,- Kč (+ 337,- Kč správa, pojištění, odměny a daň) a zálohy na studenou vodu a provoz společných prostor dle počtu osob a spotřeby. Momentálně celkově pro jednu osobu záloha ve výši 3300,- Kč. Kuchyňská linka na míru zůstává včetně většiny nábytku po vzájemné domluvě.

Perfektní lokalita:

- MŠ: 400 m
- Základní škola: 500 m, 2 min. automobilem
- Gymnázium: 500 m
- Zastávka MHD: 100 m
- Nemocnice s poliklinikou: 900 m, 3 min. automobilem
- Pošta: 1 km, 3 min. automobilem
- Hlavní vlakové nádraží: 1,8 km
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: cca 600 m
- Vodní plocha Barbora: 10 min. autem - ideální pro letní koupání
- Praha Letňany: cca 50 min. autem

Objekt Svojsíkova 2326:

- rok výstavby 1958
- počet bytových jednotek 10
- střešní krytina nová z roku 2006
- rozvody vody v plastu z roku 2005
- původní rozvody plynu ve společných prostorech
- elektroinstalace spol. prostor po rekonstrukci z roku 2021

- plastová okna z roku 2011
- vchodové dveře do budovy hliníkové z roku 2006
- bez výtahu

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a skvělé lokality.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově – čeká právě na vás! Byt je k dispozici po domluvě v prvních měsících roku 2026.

Poplatek za převod družstevního podílu platí nabyvatel, který je momentálně 13290,- Kč + zápisné 1210,- Kč (viz sazebník úhrad Podkrušnohorské bytové družstvo).

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail: emilie.krajcovicova@gpre.cz