

Prodej bytu 2+kk 46,7 m² se zahrádkou, parkovacím stáním a kuchyní, projekt Residence Delta

Prokopa Velikého, 47301, Nový Bor

3 590 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a
právních služeb

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Lokální - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Nový Bor Delta nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví moderní byt 2+kk o velikosti 46,7 m². Součástí bytu je soukromá zahrádka o rozloze 49,5 m².

Předpokládaný termín kolaudace: JARO 2026

V domě je v nabídce celkem 9 bytů.

Umístění: centrum Nového Boru

Dispozice: 2+kk, 46,7 m²

Zahrádka: 49,5 m²

Terasa: možnost dodatečně postavit přímo od developera dle dohody

Parkovací místo: zahrnuto v ceně

Sklep: byt se prodává společně s jedním sklepním prostorem (od 56 000 Kč do 120 000 Kč dle velikosti)

Stav: po kompletní rekonstrukci (byt i celý dům)

Vlastnictví: osobní

Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Prostorné a světlé bytové jednotky
- Podlahové vytápění
- Velká francouzská okna s izolačním trojsklem
- Kvalitní exteriérové a interiérové dveře
- Zátěžová vinylová podlaha
- Značkové velkoformátové obklady
- Elektrické vytápění
- Dílčí příprava na smarthome

Kuchyně je již zahrnuta v ceně.

Tým Connecte DEVELOPMENT vám zajistí kompletní servis včetně možnosti financování a přepisu energií pro hladké

nastěhování.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby - nutné domluvit s makléřem.

Lokalita:

0,4 km kino, park, muzeum

0,4 km supermarket

0,5 km základní škola

0,8 km poliklinika

1,1 km školka

1,2 km vlakové nádraží

Nový Bor je malebné město v Libereckém kraji známé svou sklářskou tradicí. Leží na úpatí Lužických hor, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklistiky i horolezectví. Město spojuje kouzlo historie se snadnou dostupností služeb i přírody.



Vyřizuje

Lucie Zikešová

Tel.: +420 221343350

GSM: +420 221343350

E-mail: zikesova.l@connecte.cz