

**Červená Voda, rodinný dům k rekonstrukci, c.p. 4
074 m²****2 490 000 Kč**
za nemovitost

Červená Voda

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	430 m ²
Užitná plocha:	430 m ²	Plocha parcely:	4042 m ²
Plocha zahrady:	2200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velký rodinný dům k rekonstrukci, související rozsáhlé pozemky, ve vynikající lokalitě Orlických hor, Červená Voda, 4 km vzdálený horský resort Mlýnický Dvůr.

Konečná výměra vznikne po dokončení digitalizace katastru a provedení pozemkových úprav, snímek GP přiložen, jedná se o parcelu 298/1.

K nemovitosti náleží právo nájmu parcely 2281/4, viz snímek katastrální mapy ve fotogalerii.

Všechny pozemky určeny platným územním plánem jako území smíšené venkovské, tedy s možností zástavby.

Dům je určen k rekonstrukci.

Dále na pozemku základy hospodářských budov, vedené v KN jako zastavěná plocha.

Ojedinelá nabídka, makléř doporučuje.



Vyřizuje

Jaroslav Rejman**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:** jaroslav.rejman@re-max.cz