

**Pronájem bytu 2+kk, prostorná terasa, sklep,  
garážové stání, ul. Zdiměřická Praha 4 - Chodov**

Zdiměřická, Praha 11, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

nájemné 23.000,- Kč,  
poplatky 4.500,- Kč,  
peněžní jistota (kauce) 2  
měsíční nájmy + provize  
RK ve výši 27.830,- Kč

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám byt k dlouhodobému pronájmu o dispozici 2+kk (56,3 m<sup>2</sup>) ve 2. NP, s orientací na východ, v panelovém domě z roku 2018. Velkou výhodou je skoro 19 m<sup>2</sup> venkovní terasa a kryté parkovací stání v garáži s hydraulickým parkovacím systémem (regálový zakladač). Byt je vybavený dle fotografií a je k okamžitému nastěhování. V domě funguje čipový systém (hlavní vchod i vstup z garáže).

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj (23,79 m<sup>2</sup>) s vybaveným kuchyňským koutem včetně lednice a vestavěnými spotřebiči (velká myčka, kvalitní dřez, indukční varná deska, digestoř a elektrická trouba).
- Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o výměře 18,9 m<sup>2</sup>
- Ložnice (18,70 m<sup>2</sup>) s prostornou šatní skříní
- Předsíň (5,70 m<sup>2</sup>)
- Koupelna (4,9 m<sup>2</sup>) s pračkou kombinovanou se sušičkou
- Samostatné WC s umyvadlem

Podlahy: dlažba (koupelna, předsíň, WC) a dřevěná podlaha (obývací pokoj, ložnice).

K bytu náleží sklepní kóje (3,9 m<sup>2</sup>) umístěná v 1. PP a garážové stání se systémem hydraulického parkování.

Perfektně dostupná adresa s metrem C - Chodov a Opatov v docházkové či krátké autobusové dostupnosti, v bezprostřední blízkosti D1 a Jižní spojky. Westfield Chodov (desítky restaurací, služby, kino) je jen pár minut od domu. Na rekreaci a sport je ideální Kunratický les s cyklostezkami, dětskými hřišti a naučnými stezkami. V okolí jsou školy, školky, zdravotnická zařízení i kompletní síť obchodů a služeb.

Náklady a podmínky nájmu:

- Měsíční poplatky: 4.500 Kč (zálohy na služby)
- Peněžní jistota (kauce): 2 měsíční nájmy
- Elektrina se převádí na nájemce (měsíčně cca 1100,- Kč)
- Provize RK ve výši 27.830,- Kč
- Preferována 1 osoba v nájmu

- Byt je vybavený dle fotografií (nutné si pořídit vlastní postel a případně další nábytek jako pracovní stůl apod.)
  - K nastěhování ihned
- 



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pavlík**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420733740351

**E-mail:** [vladislav.pavlik@re-max.cz](mailto:vladislav.pavlik@re-max.cz)