



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05830

Prodej rodinného domu 180 m², Krásná Lípa

Pražská, 40746, Krásná Lípa

3 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	379 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	711 m ²
Plocha zahrady:	332 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům v Krásné Lípě, v ulici Pražská. Dům je celopodsklepený, s garáží, velkou půdou a zahradou o výměře 332 m². Zastavěná plocha a nádvoří činí 379 m². Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i možnost dalšího využití.

V přízemí se nachází vstupní veranda, prostorná hala s krbem a vstupem na terasu, dále chodbička, samostatné WC, kuchyň a obývací pokoj.

V patře je koupelna s WC, ložnice se vstupem na balkon, dva dětské pokoje, šatna a pracovna.

Podkroví tvoří velká půda, vhodná k případné vestavbě.

Dům je celý podsklepený, sklepní prostory jsou prostorné, suché a využitelné i jako dílna či sklad.

Topení je zajištěno plynovým kotlem, v přízemí navíc krbem v hale. Okenní výplně jsou v přízemí původní dřevěné (dvojitě), v patře plastové. Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci.

Spodní okna jsou osazena venkovními žaluziemi, které zlepšují tepelnou izolaci a pomáhají snižovat únik tepla.

Součástí je garáž, terasa přístupná z haly směrem do ulice a balkon v patře. Celkově působí dům velmi příjemně a prostorně.

Krásná Lípa je město v srdci Národního parku České Švýcarsko, obklopené hezkou přírodou a turistickými trasami. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, úřad i sportovní a kulturní možnosti. Je ideálním místem pro rodinné bydlení i rekreaci, s výborným dopravním spojením do Rumburku, Varnsdorfu i Děčína.

NEMOVITOST JE V SOUČASNÉ DOBĚ OBÝVÁNA NÁJEMNÍKY. PROHLÍDKY JSOU MOŽNÉ VÝHRADNĚ PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ S MAKLÉŘEM, NEBO MAJITELEM. PROSÍME ZÁJEMCE, ABY NEMOVITOST NENAVŠTĚVOVALI SAMOSTATNĚ A RESPEKTOVALI SOUKROMÍ OBYVATEL DOMU.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz