

Prodej, rohový RD 5+2 Břeclav, Lidická, dvě koupelny a WC, garáž, zahrada , kůlna a sklep, CP: 538m²

Lidická, Břeclav

Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	417 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	rohový	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Plocha parcely:	538 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji patrový rohový rodinný dům 5+2 v okrajové část města Břeclav, na ulici Lidická o celkové ploše 538m².

Dům a jeho umístění je zajímavý i z toho důvodu, že v zadní části zahrady přístupné z ulice Jana Moláka je možno provést další výstavbu určenou k bydlení.

Jedná se o dům vhodný jak pro větší rodinu tak i ke dvougeneračnímu bydlení, určený k modernizaci dle vlastních představ. Proběhla zde výměna oken, vstupních dveří a garážových vrat za plastové, dále nová krytina na střeše (viditelné ze záběrů z dronu) a také výměna plynového kotle. Příjemnou atmosféru pak vykouzlí zděný krb umístěný v přízemí.

Dispozičně:

* v přízemí garáž, vstupní hala s posezením a krbem, kuchyně, jeden pokoj , koupelna s WC a kotelnou a prostorné chodby s úložnými prostory

* v patře pak obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna a samostatné WC

Na konci zahrady se nachází objekt označený v katastru jako garáž, momentálně využívaný jako sklad, dále menší kvelbený sklep a terasa.

Dům je rohový a nabízí se zde možnost zřízení druhé garáže z boční ulice, což Vám zajistí příjemnější vyjíždění. Veškeré IS v domě.

Dům je díky své poloze vhodný nejen pro břeclovské klienty, ale i pro ty se spádovostí na Brno díky své výborné dostupnosti D2.

Nepřehlédněte virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.

Prohlídky budou probíhat až od 22.9.2026.



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail: sonamancikova1@gmail.com