

Pronájem bytu 2+1 65 m² se zahradou 650 m², Štipoklasy

28401, Štipoklasy

13 200 Kč

za měsíc

+ elektřina 3200 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného bytu 2+1 (65 m²) se soukromou zahradou (650 m²) a pergolou - Štipoklasy

Toužíte po klidném bydlení v krásné přírodě, kde uslyšíte zpěv ptáků místo ruchu města? Hledáte místo, kde budete mít soukromí a možnost trávit čas venku? Pak pro vás máme ideální nabídku.

K pronájmu nabízíme útulný byt 2+1 o velikosti 65 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží vícegeneračního domu na okraji malebné obce Štipoklasy, jen pár kroků od pramene Vrchlice.

V domě jsou pouze dvě bytové jednotky, z nichž je dlouhodobě využívána pouze tato. Sdílené je jen schodiště, a tak vás čeká mimořádně klidné a soukromé bydlení.

Co vám tento pronájem nabídne?

- Útulný byt s krásným výhledem do přírody
- Prostorná zahrada cca 650 m² - ideální k relaxu, pěstování, hraní s dětmi či letnímu posezení
- Zděná pergola - perfektní místo pro grilování nebo večerní sklenku vína
- Uzamykatelný venkovní sklad - skvělé pro kola, sportovní vybavení či nářadí
- Prádelna v přízemí mimo byt - pračka ani domácí potřeby nezabírají obytný prostor

Vytápění a úspora nákladů:

- Vytápění je možné elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva nebo novými krbovými kamny v obývacím prostoru, které dodají bydlení kouzelnou atmosféru
- Pokud máte rádi teplo z kamen a nevádí vám občas přiložit polínko, můžete mít výrazně nižší náklady na provoz
- Voda z vlastní, dostatečně vydatné studny
- Odpad řešen jímkou

Krásná lokalita v dosahu města

Štipoklasy jsou okouzující vesnička obklopená loukami, lesy, rybníky a klidem. V obci se nachází autobusová i vlaková zastávka zajišťující perfektní spojení obce s okolím. Základní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých obcích Zbraslavi a Červené Janovici.

Města v okolí: Kutná Hora - 15 min, Čáslav - 18 min, Kolín - do 30 min.

Toto místo nadchne všechny, kdo hledají harmonické bydlení v přírodě, přesto s dobrou dostupností větších měst.

Jediné poplatky s tímto bytem jsou platby záloh za elektřinu (aktuálně 3200,-), roční platba popelnice a 2 x ročně vyvezení jímky..

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši - 28 000 Kč, první nájemné - 13 200 Kč a provize RK. Celkem tedy 59 350 Kč

V případě zájmu o prohlídku či dotazů mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Ondřej Titze

Tel.: +420 606893171

GSM: +420 606893171

E-mail: otitze@smidpartners.cz