

RD, Locket, Středočeský kraj, okres Benešov

Locket

4 550 000 Kč

za nemovitost

NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k PRODEJI rodinný dům ve Středočeském kraji, na Benešovsku, v obci Locket.

Dům prošel letech 2016 až 2023 postupně rekonstrukcemi, tj. nová sedlová střecha r.2021 (střešní krytina Bramac, střešní okna), nové elektro rozvody, renovace interiéru (nové dřevěné podlahy, dlažby, štuky).

RD má obytnou plochu 93m², přízemí s užitnou plochou 44m² a podkroví 49m², přilehlá stodola 52m², s výškou stropu 5,6m. Celková plocha pozemku je 320m², pozemek je oplocený, na pozemku je vrtaná studna, dům je napojen na vodovodní řád a má kanalizační jímku (septik).

Přízemí domu je dispozičně řešeno jako 2+1, 44m² užitné plochy. Obývací pokoj je propojený s kuchyní, v místnosti jsou stylová krbová kamna, dále vstupní hala, ložnice, koupelna se sprchovým koutem (ohřev vody el. bojler) a schodiště do podkroví.

Podkroví má užitnou plochu 49m² je obytné a užívané jako ložnice s obývací částí, lze případně rozdělit na 2 pokoje. Vytápění je el.přímotopy, krbovými kamny, ohřev vody el. bojlerem.

Jedná se o atraktivní lokalitu pro milovníky přírody v blízkosti Sedlického potoka, Želivky, zámku Zruče nad Sázavou. Bydlíte na venkově, ovšem s ucházejícím napojením na Prahu po dálnici, od sjezdu z dálnice do obce, cca.2km. Dům může být po dohodě přenechán s kompletním vybavením.

Pro podrobné informace nás neváhejte kontaktovat. Prohlídka kdykoliv po dohodě, pro zachování soukromí vlastníkům, vždy v předem dohodnutém termínu. Děkujeme.



Vyřizuje

Miluše Valentová**Tel.:** 224 237 748**GSM:** 420603282728**E-mail:** valentova@pragrealty.cz