

Byt 3+kk s terasou a půdou - pohodlné rodinné bydlení u Klánovického lesa

Žiželická, Praha 21, Praha

7 190 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a pohodlné bydlení pro rodinu s přírodou na dosah? Tento světlý byt 3+kk s terasou v oblíbené lokalitě Praha 9 - Rohožník může být přesně to, co hledáte.

Byt se nachází v posledním patře menšího domu, takže nabízí dostatek soukromí, pěkný výhled a příjemnou atmosféru. Dispozici tvoří dva samostatné pokoje - ložnice a dětský pokoj - a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře cca 25 m², který je srdcem celého bytu. Na obývací prostor navazuje západně orientovaná terasa, ideální pro posezení při západu slunce nebo relax po práci. Celková podlahová plocha bytu dle prohlášení vlastníka činí 71,25 m², z čehož sklep představuje 2 m² a terasa 5,5 m².

K bytu náleží sklep a navíc praktická půda přístupná přímo z bytu - ideální pro uložení věcí nebo sezónního vybavení. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Lokalita Rohožník je jako stvořená pro rodinný život - v docházkové vzdálenosti najdete školku, základní školu, obchod Albert, lékárnu i několik dětských hřišť. Na procházky nebo sport můžete vyrazit do nedalekého Klánovického lesa. Autobusová zastávka je vzdálena jen 7 minut chůze a do budoucna se plánuje ještě lepší dopravní spojení.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte moderní a klidné bydlení v příjemné lokalitě s přírodou na dosah, přijďte se podívat.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:** ivana.hilton@re-max.cz