

## Prodej rodinného domu v obci Lužná

Lužná

**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2247 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kouzelné valašské chalupy v obci Lužná č.p. 81

Hledáte místo, kde na vás dýchne klid, pohoda a pravá venkovská atmosféra? Tahle chalupa v srdci Valašska vám nabídne přesně to. Nachází se na rozlehlém a nádherném pozemku o velikosti 2 247 m<sup>2</sup>, obklopeném zelení a naprostým klidem.

Na pozemku kromě samotné chalupy najdete další tři stavby -

???? přílehlá budova se zastavěnou plochou 45 m<sup>2</sup>, kterou lze buď propojit s chalupou, nebo ji využívat jako samostatný objekt pro hosty,

???? valašský sklípek, ideální pro uskladnění ovoce, vína a brambor.

???? a stodolu, kterou lze snadno využít jako garáž nebo dílnu.

Samotná chalupa prošla kompletní, citlivou rekonstrukcí, která zachovala její původní kouzlo a duši. Každý detail byl dělaný na zakázku - stylové dveře, dřevěná okna, trémové stropy i vybavení v tradičním duchu.

V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, kde se o teplo postará krbová kamna doplněná elektrickými přímotopy. Nechybí ani koupelna s vanou a toaletou.

V patře najdete dva samostatné pokoje, z nichž jeden je opravdu velkorysý - ideální pro rodinu i hosty.

Celý dům působí útulně, harmonicky a s neuvěřitelnou atmosférou. Je to místo, kde okamžitě zpomalíte, zhluboka se nadechnete a pocítíte ten pravý klid venkova.

???? Pokud hledáte chalupu, která má duši, styl a jedinečné kouzlo, tahle v Lužné je přesně pro vás.



Vyřizuje

**Libor Rychlík****GSM:** +420603203232**E-mail:** [libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)