

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **00858**

Prodej bytu 1+kk, Opletalova, Praha 1 - Nové Město

Opletalova, 11000, Praha 1, Praha

8 499 000 Kč

za nemovitost

Nabídka slevy ve výši 100 000 Kč je platná do 10. 5. 2026.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka moderního, nově zrekonstruovaného bytu 1+kk s klimatizací a terasou orientovanou do klidného vnitrobloku. Jednotka o ploše 27 m² se nachází ve funkcionalistickém činžovním domě v Opletalově ulici, který v letech 1936-1939 navrhl architekt Ferdinand Fencel. Budova disponuje dvěma výtahy a reprezentativními společnými prostory.

Interiér tvoří vstupní předsíň, koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou a obytný prostor s kuchyní, jídelním koutem a odpočinkovou zónou s manželskou postelí oddělenou závěsem. Z pokoje je přímý vstup na prostornou terasu s výhledem na střechy Prahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která klade důraz na funkčnost a estetiku. Podlahy jsou pokryty velkoformátovou dlažbou, okna jsou dřevěná s dvojskly. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, nechybí dostatek úložných prostor včetně niky s pračkou a sušičkou. Komfort zajišťuje klimatizace a ústřední vytápění z domovního plynového kotle.

Dům stojí v jednosměrné ulici v těsné blízkosti Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, obchodů i kulturních institucí. Staroměstské náměstí a Pařížská ulice jsou v docházkové vzdálenosti.

Nabídka slevy ve výši 100 000 Kč je platná do 10. 5. 2026.



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.:** 732 903 030**GSM:** +420 732 903 030**E-mail:** dvorak@realitydvorak.cz