

## Prodej pozemku k bydlení, 706 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**6 950 464 Kč**  
za nemovitost

cena uvedena bez DPH

**Celková plocha:** 706 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Exkluzivní stavební pozemek v centru Plzně\*\* Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 706 m<sup>2</sup> v samotném srdci Plzně. Tento pozemek je ideální pro výstavbu s různorodým využitím – od bydlení přes občanskou vybavenost až po administrativu či komerční provozy. Veškeré inženýrské sítě jsou dostupné v přílehlé komunikaci. Regulativy umožňují zastavěnost 50-80 % s výškou staveb 4-6 nadzemních podlaží, což zaručuje harmonické začlenění do městského prostředí. Pozemek se nachází v oblasti s aktivním parterem a je nutné zachovat uliční čaru a urbanistickou strukturu centra. Skvělá investiční příležitost v dynamicky se rozvíjející lokalitě!



Vyřizuje

**Kočová Magda**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)