

Prodej byt 1+kk, 32

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice

3 142 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný, zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 31,62 m², který se nachází v 1. patře zděného domu na adrese Rudolfovská třída 1938/47 v Českých Budějovicích.

Byt má prakticky řešenou dispozici - tvoří jej vstupní chodba o výměře 3,77 m², koupelna o velikosti 4,08 m² a světlý, prostorný obývací pokoj o rozloze 23,77 m², který nabízí dostatek místa pro vytvoření kuchyňského koutu přesně podle vašich představ.

Celý interiér prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, položeny nové podlahy, zmodernizována koupelna a obnoveny všechny povrchy.

Díky svému provedení a velikosti nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce či pár a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání přímo u domu za cenu 485.000 Kč, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Dům se nachází v žádané části města s výbornou dopravní dostupností do centra. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost - potraviny, restaurace, lékárna, pošta, školy, školky i zdravotnická zařízení. Zastávka MHD je jen pár kroků od domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114403.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz