

Prodej, domy/rodinný, 360 m², Havlíčkova 116, 54101 Trutnov, Trutnov [ID 76215]

Havlíčková, Trutnov

Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	360 m ²
Plocha parcely:	279 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Secesní dům s obchodním potenciálem v srdci Trutnova

V samotném centru Trutnova, města s bohatou historií sahající až do 13. století a branou do Krkonoš, nabízíme k prodeji reprezentativní secesní dům.

Nemovitost kombinuje původní historický charakter s možností moderního využití a stabilního výnosu.

Dispozice a využití

Dům je veden v katastru nemovitostí jako rodinný dům a je rozdělen do tří nadzemních podlaží a jednoho podzemního. V přízemí se nachází nebytový prostor, který je aktuálně pronajatý a provozován jako kasino. Tento prostor zajišťuje pravidelný nájemní výnos a představuje stabilní investiční příjem.

V horních podlažích jsou umístěny bytové jednotky, vhodné pro vlastní bydlení nebo další pronájem.

Díky své dispozici a poloze nabízí dům možnost dalšího rozdělení na více bytových jednotek, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Technický stav a vybavení domu

Elektroinstalace: původní hliníková

Rozvody: plyn, voda a odpady po částečné rekonstrukci

Vytápění: plynovým kotlem

Střecha: přibližně 30 let stará, ve velmi dobrém stavu

Balkon: po kompletní opravě

Fasáda: nově zrekonstruovaná

Dům se nachází v památkové zóně a díky provedeným úpravám si zachovává svůj historický charakter při zachování funkčnosti pro moderní využití.

Lokalita

Atraktivní poloha v centru města poskytuje veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti — školy, školky, obchody, kavárny i kulturní zařízení.

V blízkosti se nachází vstup do Krkonošského národního parku, ski resorty (Mladé Buky, Pec pod Sněžkou, Janské Lázně) a množství turistických a cyklistických tras.

Financování

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte [ID 76215]



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz