

**Prodej dům Rodinný, 208 m² | Liberecký kraj,
Liberec, Pertoltice, Horní Pertoltice, 19, 46373****3 399 000 Kč**
za nemovitost

46373, Pertoltice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	208 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo obklopené krásnou přírodou? Dům se selskými prvky v malebné obci Pertoltice u Frýdlantu v podhůří Jizerských hor, jen 25 minut od Liberce a nedaleko hranic s Německem a Polskem, může být to pravé pro vás!

Dvoupatrový dům s prostornou půdou je situován na jižně orientovaném pozemku o výměře 589 m² v mírném svahu s celodenním slunečním svitem, výhledem do zeleně. Disponuje 4 obytnými místnostmi, kuchyňským zázemím společně s koupelnou, průchozí kuchyňkou, toaletou, chladným přízemním sklepem, velkou uhelnou s prostorem pro případné novější technické zázemí a dílnou. Součástí je i garážové stání.

Z patra je i přímý vstup na terasu s prostorem pro grilování a odpočinek, odkud je možné projít na zahradu.

Dům byl zkontrolován odborným statikem a shledán zcela v pořádku.

V PŘÍPADĚ RYCHLÉHO JEDNÁNÍ MOŽNÁ SLEVA!

Napojen je na veřejný vodovod, vlastní kopaná studna, odpad sveden do jímky. Vytápění kamny na tuhá paliva a elektrické přímotopy.

Přímo v Pertolticích jsou potraviny, zastávka BUS se spoji do Habartic, Liberce, Zgorzelec (PL) na hranici s Görlitz (DE) a krásného historického Frýdlantu, který nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Blízko je také na zámek Frýdlant, do Lázní Libverda, Hejnic, na Heřmanickou rozhlednu, do polského a německého příhraničí nebo výlety do Jizerskohorských bučin pod UNESCO se skalními útvary a vodopády.

Řešíme i financování. Neváhejte skrze mě nezávazně a zdarma zkusit naše šikovné a zkušené kolegy, kteří vám připraví co nejvhodnější a nejlepší způsob financování.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte..



Vyřizuje

Petr Kubišta**Tel.:** 601 106 601**GSM:** +420 771 213 366**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz