

Nájem bytu 3+kk+L v 5. podlaží, V Hůrkách, Praha - Stodůlky

24 000 Kč
za měsíc

V hůrkách, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k nájmu byt 3+kk+lodžie v 5. podlaží panelového domu s výtahem na ulici V Hůrkách, v části Stodůlky.

Byt je částečně zařízený: plně vybavená kuchyně, postele, šatní skříň. K dispozici je sklep.

Dispozice je: obývací pokoj s východem do zasklené lodžie + kuchyňský kout, 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou, toaleta, šatna, chodba s vestavěnými skříněmi.

Ideální pro vícečlennou rodinu nebo sdílené bydlení pro studenty (2 neprůchozí pokoje).

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a přírody na dosah ruky. [V docházkové vzdálenosti se nachází metro B - Hůrka a další dopravní obslužnost, školy, školky, obchody i sportoviště.] Nedaleko je Prokopské údolí, ideální pro procházky, cyklistiku a další sportovní aktivity.

Dům je zateplený, energetická třída C - úsporná.

Měsíční náklady:

- nájemné 24.000 Kč,

- zálohy na energie a služby: 5.101 Kč

- elektřina (cca 1200,-Kč) a plyn (cca 300,-Kč) budou přehlášeny na nové nájemníky k Innogy.

Kauce je ve výši 3x měsíční nájem, tj. 72.000 Kč.

Provize pro RK 29.040 Kč.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezl@re-max.cz