

## Prodej pozemek Komerční, 42888

33808, Podmokly

**15 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	42 888 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý areál o celkové výměře 42 888 m<sup>2</sup> v obci Podmokly (okres Rokycany), situovaný v malebném prostředí Křivoklátska.

Pozemky jsou dle aktuálního územního plánu určeny pro výrobu a skladování, nicméně v příštím roce se očekává změna územního plánu, která by měla území zařadit mezi plochy určené pro výstavbu rodinných domů - čímž výrazně vzroste jejich budoucí hodnota.

Areál tvoří několik budov původního zemědělského statku. Za zmínku stojí především prostorný seník (55 × 20 m), který je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti dalšího využití - například pro skladování, lehkou výrobu či zázemí při budoucí výstavbě.

Současně lze využít stávající infrastrukturu areálu - elektřina je zavedena (trafostanice na hranici pozemku), voda zajištěna ze studní a příjezd přímo z místní komunikace.

Díky rozloze téměř 4,3 ha a rovinatému charakteru území se jedná o velmi zajímavý rozvojový pozemek s potenciálem pro menší developerský projekt nebo kombinaci několika funkcí - např. bydlení, lehká výroba či skladové prostory. Lokalita je vyhledávaná pro svou malebnou krajinu, čisté prostředí, klid a blízkost turistických tras, kulturních památek, lesů i vodních ploch. Dojezd do Rokycan, Rakovníka, Plzně či Berouna se pohybuje v rozmezí 30-40 minut, což zajišťuje dobrou dostupnost i pro rezidenční projekty.

Shrnutí:

- Celková plocha: 42 888 m<sup>2</sup>
- Stávající využití: výroba a skladování
- Předpokládaná změna ÚP: pozemky pro výstavbu RD
- Inženýrské sítě: elektřina, voda z vlastních studní
- Přístup: z místní komunikace

Po dohodě možnost prodeje pouze části areálu.

Zaujala vás tato investiční příležitost s výrazným růstovým potenciálem?

Rádi vám poskytneme více informací a zajistíme osobní prohlídku areálu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114573.



Vyřizuje

**Zbyněk Elznic MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**