



Prodej rodinného domu 132 m, pozemek 512 m Chrustenice

26712, Chrustenice

12 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov uprostřed klidu a zeleně 5+kk, 132 m, zahrada 512 m, Chrustenice. Představte si dům, kde se ráno probouzíte za zpěvu ptáků, snídáte venku a v soukromí a za 15 minut jste v Praze. Místo, kde si vaše děti hrají bezpečně na zahradě, zatímco vy si vychutnáváte s přáteli delikatesy z grilu na terase. Vítejte v Chrustenicích.

Tento moderní dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 132 m vzniká v jedné z nejžádanějších lokalit na západním okraji Prahy v malebných Chrustenicích, v sousedství přírodního parku a zároveň jen pár minut od dálnice D5 vedoucí do Prahy či do Berouna.

DŮM, KDE SE BUDE DOBŘE ŽÍT:

- Dispozice 5+kk, ideální pro rodinu se 2-3 dětmi
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu místo, kde bude žít vaše rodina i víkendová setkání s přáteli
- 3 pokoje v patře, z toho hlavní ložnice s místem na šatnu
- Pracovna nebo pokoj pro hosty v přízemí
- Moderní koupelna + samostatné WC
- Praktická šatna a technické zázemí
- Dům bude předán v nadstandardním provedení s hotovými podlahami, obklady, koupelnou a WC v nadčasovém designu
- 3x parkovací stání pro všechny členy rodiny

TECHNICKÉ INFORMACE:

- Pozemek: 512 m - čeká vás tedy nenáročná údržba zahrady
- Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním v celém domě úsporné, komfortní, tiché
- Energetická třída B (nízkoenergetický dům)
- Vrtaná studna, retenční nádrž, napojení na kanalizaci
- Kolaudace plánovaná na listopad 2025

SKVĚLÁ LOKALITA, KTERÁ MÁ VŠECHNO:

Connecte REALITY s.r.o. Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, 186 00, budova A, Tel.: +420 221 343 345, E-mail: reality@connecte.cz, web: www.connectereality.cz

- Chrutenice jsou malá obec obklopená přírodou a přitom jen 15 minut od Prahy a 10 minut od Berouna. Je to místo, které si zamilujete.
- Přírodní park Povodí Kačáku, lom Velká Amerika, Karlštejn, Svatý Jan pod Skalou jen pár minut od domu
- Dětské hřiště, sportovní areál, fotbalové i víceúčelové hřiště přímo v obci
- Mateřská škola v obci, základní škola a lékař hned v sousední Loděnici (2 min autem)
- Supermarkety, kavárny a nemocnice v Berouně (10 min)
- Výborné dopravní spojení dálnice D5 v blízkosti (ale není slyšet), autobusy PID, vlakové spojení z Loděnice nebo Vráž
- Je to ideální volba pro ty, kdo hledají klidné zázemí pro rodinu s přírodou hned za domem, ale zároveň chtějí být rychle v práci, škole nebo na schůzce v Praze či v Berouně.

PROHLÍDKY:

- přijďte se podívat na vlastní oči, že tato lokalita je naprosto skvělá, a že se Vám zde bude krásně žít.
- Zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

Stanislav Pavel

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: pavel.s@connectereality.cz