

Prodej rodinného domu 90 m², Veltrusy

Lidická, 27746, Veltrusy

7 600 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v klidné části obce Veltrusy, okr. Mělník.

Jedná se o patrový rodinný dům se zahradou a garáží, který se nachází na pozemku o rozloze 322 m².

Obytná plocha domu je cca 90 m².

Dům byl postaven v roce cca 1936, částečná rekonstrukce proběhla v roce 2011 (střecha, plynové topení, okna, zateplení - bez fasády). Elektrina v mědi dělana před cca sedmi lety.

V přízemí domu se nachází, samostatná kuchyň, obývací pokoj, menší pokoj, koupelna s vanou, toaleta, technická místnost a vstupní prostor. V patře jsou 2 pokoje a prostorná chodba s úložnými prostory.

Dům je napojen na tyto IS: elektrina, voda a kanalizace, plyn. Na zahradě studniční vrt - používaný k zalévání zahrady a napouštění bazénu. Vytápění plynovým kotlem.

Z domu se vstupuje na krytou terasu, která nabízí příjemné posezení.

Součástí zahrady je bazén o rozměrech 6 × 3 m, hloubka 1,4 m, ideální pro letní osvěžení a relax.

Dům je vhodný pro rodinné bydlení s možností další modernizace dle vlastních představ.

Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů, v okrajové části obce.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. V obci je škola, školka, pošta, obchody, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, sportovní areál, zámecký park aj.

V obci je dostupná autobusová doprava, silniční nájezd na D8 je vzdálený 5 km.

Neváhejte a kontaktujte nás pro další informace nebo sjednání prohlídky. Tato nemovitost čeká právě na vás, abyste ji

přeměnili v útulný domov.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku – Marcela Slavíková – realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.



Vyřizuje

Marcela Slavíková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 757 533

E-mail: slavikova@bez-starosti.cz