

Prodej bytu v dispozici 4+1, užitná plocha 120m², Centrum Karlových Var, Moskevská ulice

6 999 000 Kč
za nemovitost

Moskevská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám prodej exkluzivního bytu 4+1, situovaného v srdci lázeňského města Karlovy Vary, na prestižní Moskevské ulici, ve Ville Wingolf. Tento prostorný byt s celkovou plochou 120 m², + 19 m² garáže, nabízí výjimečné investiční příležitosti pro zájemce o nemovitosti, které kombinují pohodlí, prostor a strategickou lokalitu.

Nemovitost se nachází v krásně udržovaném smíšeném objektu Villy Wingolf, jejíž stav je velmi dobrý. Byt je situován ve 4. podlaží čtyřpodlažního domu, což zajišťuje klid a zároveň nádherné výhledy, které si můžete vychutnávat jak z prostorného balkonu, tak z oken bytu. V interiéru se nachází částečné vybavení, které umožňuje novému majiteli doladit byt dle vlastních představ.

Topení a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem, což přispívá k efektivnímu a ekonomickému provozu. Elektřina je rozvedena v mědi. Rozvody topení, vody a odpadů jsou rovněž po rekonstrukci. Momentálně je byt v podílovém spoluvlastnictví s předpokladem blízkého převodu do vlastnictví osobního, což představuje další potenciál této investice. V objektu je vyhrazen prostor pro výtah, který byl sice demontován, avšak existuje možnost jeho opětovné instalace, což by mohlo výrazně zvýšit hodnotu nemovitosti a usnadnit přístup do bytových jednotek.

Výhodná poloha nemovitosti v centru Karlových Var zajišťuje skvělou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace, wellness centra a lázeňské služby, které město významně proslavily. Tato lokalita je také atraktivní pro potřeby krátkodobého i dlouhodobého pronájmu, což nabízí investorům příležitost generovat stabilní příjem.

S ohledem na všechny zmíněné faktory se tato nemovitost představuje jako výjimečná investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty a návratnosti investice.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail: ronald.majer@kvkrealty.cz