

Prodej - Stavební parcela 1 941m² - Květná

Květná

2 911 500 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 941 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám krásný, rovinatý stavební pozemek o rozloze 1 941 m² v klidné části obce Květná, v oblasti Borová krčma

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, a nachází se v nově se rozvíjející oblasti plné novostaveb, kde panuje klidná atmosféra a dostatek soukromí. Díky své poloze je ideální pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, ale zároveň mít město na dosah.

Dle územního plánu se na pozemku dá postavit jednopodlažní dům + podkroví.

Voda bude na pozemek zavedena majiteli. Bude prodloužen vodovodní řád na pozemek včetně přípojky.

Aktuálně je přístupová cesta v osobním vlastnictví, přičemž její převod do vlastnictví města Květná je plánován na listopad 2025. Část cesty je již vykoupena.

Na pozemku se nachází náletové dřeviny, které lze (až na několik větších stromů) odstranit bez povolení. Vodovodní řád je možné prodloužit z protější strany silnice. Elektřinu v lokalitě zajišťuje ČEZ a je předjednáno zasíťování pozemků, stačí jen vyrozumět, v jaké části pozemku bude stát Váš nový domov. kanalizace je v plánu během 2-3 let.

Pozemek sousedí přímo s lesem, což zajišťuje nádherný výhled do zeleně a okamžitý přístup do přírody. Vedle se rozprostírá pole, ideální na procházky nebo venčení psů.

Díky skvělé dopravní dostupnosti jste autem za 6 minut ve Svitavách a stejně tak v Poličce. Místo tak nabízí ideální kombinaci klidu venkova a pohodlného dosahu městské infrastruktury. V současné době probíhá stavba D35, která po vybudování velmi urychlí dopravní dostupnost.

Pokud hledáte pozemek pro výstavbu vysněného domu, který vám poskytne soukromí, klid a zároveň dobré spojení do města, tato nabídka je přesně pro vás.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Radi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Filip Šubrt**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606123350**E-mail:** filip.subrt@re-max.cz