

Prodej - Stavební parcela 1 370m² - Květná

Květná

2 534 500 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 370 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám krásný, rovinatý stavební pozemek o rozloze 1 370 m² v klidné části obce Květná, v oblasti Borová krčma

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, a nachází se v nově se rozvíjející oblasti plné novostaveb, kde panuje klidná atmosféra a dostatek soukromí. Díky své poloze je ideální pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, ale zároveň mít město na dosah.

Dle územního plánu se na pozemku dá postavit jednopodlažní dům + podkroví.

Voda bude na pozemek zavedena majiteli. Bude prodloužen vodovodní řád na pozemek včetně přípojky.

Aktuálně je přístupová cesta v osobním vlastnictví, přičemž její převod do vlastnictví města Květná je plánován na listopad 2025. Část cesty je již vykoupena.

Elektrinu v lokalitě zajišťuje ČEZ a je předjednáno zasíťování pozemků, stačí jen vyrozumět, v jaké části pozemku bude stát Váš nový domov. kanalizace je v plánu během 2-3 let.

Pozemek sousedí přímo s lesem, což zajišťuje nádherný výhled do zeleně a okamžitý přístup do přírody. Vedle se rozprostírá pole, ideální na procházky nebo venčení psů.

Díky skvělé dopravní dostupnosti jste autem za 6 minut ve Svitavách a stejně tak v Poličce. Místo tak nabízí ideální kombinaci klidu venkova a pohodlného dosahu městské infrastruktury. V současné době probíhá stavba D35, která po vybudování velmi urychlí dopravní dostupnost.

Pokud hledáte pozemek pro výstavbu vysněného domu, který vám poskytne soukromí, klid a zároveň dobré spojení do města, tato nabídka je přesně pro vás.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Filip Šubrt**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606123350**E-mail:** filip.subrt@re-max.cz